

INVESTISSEMENT

9 millions d'euros de travaux au siège des pompiers

Au premier semestre 2023, des travaux de réhabilitation de l'état-major des pompiers, rue Étienne-Pedron à Troyes, seront lancés. Une extension du site sera également réalisée à l'endroit de la friche industrielle de la Société troyenne de teinture.

À PROPOS

L'état-major du Sdis (Service départemental d'incendie et de secours), situé rue Étienne-Pedron à Troyes, coordonne les activités des 26 centres d'incendie et de secours et des 204 centres de première intervention communaux de l'Aube. Il comprend des services techniques et l'administration. Toutes les décisions importantes concernant les missions des pompiers ou la gestion des bâtiments sont prises ici. Rappelons que les appels au 18 sont également réceptionnés à cet endroit. Les formations aux feux réels ont enfin lieu à l'état-major.

ORIANNE ROGER

C'est le projet le plus stratégique pour l'organisation du Service départemental d'incendie et de secours de l'Aube dans les années à venir que nous ayons mené », annonce sans détour le colonel Laurent Marty, son directeur. Et le plus important financièrement. Après le remplacement des véhicules des pompiers, la rénovation de sept casernes, la construction d'une nouvelle caserne à Troyes Ouest, le Sdis (Service départemental d'incendie et de secours) va investir 9 millions d'euros dans la rénovation et l'extension de l'état-major.

« On a pris connaissance, il y a quelques années, de cette opportunité qui joute l'état-major avec la friche STT (la Société troyenne de teinture, voir encadré, NDLR) », rappelle le colonel Marty. Une opportunité qui pouvait solutionner le manque de parkings et d'espaces pour installer des caissons à feux réels. « Les vidéos, même si elles sont très bien réalisées, ne remplacent jamais le feu réel, assure le directeur. Je considérais que c'était faire courir un risque inadmissible aux jeunes recrues que de leur dire que le premier feu qu'ils verront sera un feu réel. »

LE PROJET D'EXTENSION DU SDIS ÉMERGE EN 2018

Ces simulateurs sont arrivés en 2019 et ont été installés dans un des hangars de la friche, à titre gracieux, avec l'accord du mandataire judiciaire de la STT. « Tout de suite, on lui a expliqué qu'on était intéressé pour acheter le site », souligne le



Le rachat d'une partie de la friche SST (l'espace à l'intérieur de la bordure jaune) va permettre au Sdis de tripler sa surface.

patron des pompiers. Le Sdis avait besoin de superficie pour créer un pôle logistique fonctionnel. « On fait davantage d'interventions avec 30% d'activité en plus sur le secours à la personne entre 2015 et 2019, donc il faut plus de matériel, plus de personnel. La gestion des services techniques sur le site de Vouldy devenait trop complexe ».

l'espace formation et d'avoir un lieu dédié à l'habillement des 2 500 sapeurs-pompiers de l'Aube et au stockage des véhicules à réparer ou en attente d'affectation. Certains hangars, en bon état, seront conservés.

Parallèlement à cette ambition d'extension, il apparaissait nécessaire de rénover les bâtiments

existants de l'état-major, vieillissants, et de redistribuer les espaces avec la création d'une salle de restauration, d'une salle de sport, de bureaux, etc.

LES TRAVAUX DÉMARRERONT AU PREMIER SEMESTRE 2023

Le projet d'extension de l'état-major a été confié au cabinet PPR Ar-

chitectes, la réhabilitation du site existant au cabinet TDA. Il a été validé mardi 6 décembre en conseil d'administration. Les permis de construire sont en cours d'instruction, l'acquisition de la friche interviendra dans les prochains semaines. Le principal financeur est le conseil départemental. L'État soutient également le projet via le fonds friches* à hauteur de 1,3 million d'euros. « L'obtention de cette enveloppe du fonds friches a été le déclic qui a permis d'amorcer les choses et de faire un financement global avec le Département », s'enthousiasme Laurent Marty. C'est aussi certainement pour cette raison que le projet a été mis sur les rails aussi rapidement, en seulement trois ans. Les travaux devraient débuter au premier trimestre 2023 pour une réception programmée fin 2024. ■

*Le fonds friches a été créé en 2020 pour soutenir les opérations de recyclage foncier qu'il s'agisse d'anciens logements, commerces ou sites industriels.



Retrouvez
notre
reportage
en vidéo sur

lest-eclair.tv



« C'est le projet le plus stratégique pour l'organisation du Service départemental d'incendie et de secours de l'Aube dans les années à venir que nous ayons mené »

Laurent Marty

Le rachat d'une partie de la friche STT va permettre de tripler la surface actuelle de l'état-major, de créer des parkings, d'organiser

La reconversion d'une verrerie industrielle

Pour la population environnante, le projet porté par le Service départemental d'incendie et de secours est une bonne nouvelle car il va permettre de trouver une destination à une grande partie de la friche de la STT (Société troyenne de teinture), liquidée en 2009. Une friche devenue une vraie verrière en plein cœur de Troyes, rue Étienne-Pedron. Aussi, ce site étant une installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE), le projet du Sdis s'attachera à gérer la pollution résiduelle du terrain liée à ses précédentes activités industrielles.

Ici, l'investissement sera de 7,2 millions d'euros (sur l'enveloppe totale de 9 millions dédiée au projet de réhabilitation-extension de l'état-major des pompiers). Mais le jeu en vaut la chandelle, pour le colonel Laurent Marty, directeur du Sdis. Cette friche présente deux avantages majeurs. Le premier : limiter les coûts en travaillant à partir de l'existant et en évitant une reconstruction complète du site ailleurs. Le second : la possibilité offerte par la superficie du terrain pour, si besoin, dans les années à venir, développer de nouvelles activités concernant le secours à la personne



La Société troyenne de teinture a été liquidée en 2009 mais certains hangars sont en très bon état.

mais aussi la gestion de crises majeures en lien avec le changement climatique.